

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА проєкт**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВІСІМДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 27 листопада 2025 року № \_\_\_\_\_- 87-VІІІ**

**Про передачу на праві особистого безоплатного володіння і користування комунальним майном (узуфрукт комунального майна) та на баланс Обухівського Центру культури і дозвілля Обухівської міської ради Київської області дизельного генератора**

Розглянувши подання директора Обухівського водопровідно-каналізаційного підприємства від 17.11.2025 № 383 та враховуючи лист-прохання від начальника відділу культури виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області від 17.11.2025 № 283/03-07 щодо передачі на праві особистого безоплатного володіння і користування комунальним майном (узуфрукт комунального майна) та на баланс Обухівського Центру культури і дозвілля Обухівської міської ради Київської області дизельного генератора у зв’язку із виробничою необхідністю та з метою раціонального використання майна, що перебуває у власності територіальної громади, приведення бухгалтерського обліку у відповідність до норм чинного законодавства, керуючись: статтями 10, 25, пунктом 30 частини першої статті 26, підпунктом 1 пункту "а"статті 32, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтями 59, частиною п’ятою статті 60, статтею 60-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; статтями 172, 327 Цивільного кодексу України, відповідно до Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103,враховуючи рекомендації постійних комісій: з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, благоустрою, будівництва та архітектури; гуманітарних питань,

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА** **ВИРІШИЛА:**

1. Передати з балансу Обухівського водопровідно-каналізаційного підприємства на баланс Обухівського Центру культури і дозвілля Обухівської міської ради Київської області дизельний генератор С138D5, AGG Power Solutions,138 потужністю 125 квт балансовою вартістю 363107,39 (триста шістдесят три тисячі сто сім грн 39 коп).
2. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна (передати у безоплатне володіння і користування) для Обухівського Центру культури і дозвілля Обухівської міської ради Київської області – узуфруктарій (код ЄДРПОУ: 26375559) на рухоме майно, що перебуває на балансі Обухівського водопровідно-каналізаційного підприємства, а саме: дизельний генератор С138D5, AGG Power Solutions,138 потужністю 125 квт, балансовою вартістю 363 107,39 (триста шістдесят три тисячі сто сім грн 39 коп).
3. Встановити цільове призначення використання комунального майна на праві узуфрукта комунального майна: забезпечення електроенергією приміщень Обухівського Центру культури і дозвілля Обухівської міської ради Київської області під час відключення електроенергії.

3. Встановити умови володіння і користування комунальним майном на праві узуфрукта комунального майна:

3.1. Узуфруктарій зобов’язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеного цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Обухівської міської ради – капітальний ремонт.

3.2. Крім права володіння і користування комунальним майном, узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування таким майном. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Обухівської міської ради може покращувати комунальне майно, без права на вилучення таких покращень.

3.3. Відчуження майна, переданого Узуфруктарію відбувається виключно за попередньою згодою власника майна незалежно від його залишкової балансової вартості.

3.4. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

4. Встановити, що узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

4.1. припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

4.2. загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

4.3. прийняття власником рішення про припинення узуфрукта комунального майна;

4.4. припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду та з інших підстав прямо визначених законом.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань **діяльності виконавчих органів Обухівської міської ради**відповідно до розподілу обов’язків.

**Секретар Обухівської міської ради Лариса ІЛЬЄНКО**